

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. augusztus 25. napján 20.50 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag, hitelesítő
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Györffy Zoltán bizottsági tagot. dr. Vida Rolland Egyebekben hozzászólni kíván. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Aktuális pályázati lehetőségek áttekintése

Előadó: polgármester

2./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítés kérdése

Előadó: polgármester

3./A fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

1./ Aktuális pályázati lehetőségek áttekintése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Egyrészt egy útfelújítási pályázaton tudunk elindulni, a Vadrózsa utca-Lejtő utca- Szellő közötti szakasza, Zúzmara utca (Napsugár Lejtő között, Lejtő-Szellő között) Árok utca, Nyírfá utca, Fő utca csatlakozása utakkal kapcsolatban már van tervünk, hozzáigazítanánk a most megjelent pályázathoz, hogy jobb esélyekkel induljunk.

dr. Lack Mónika, jegyző: A közbeszerzést párhuzamosan el kell indítanunk, tehát pontosan tudni kell, hogy mire pályázunk.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A pályázatban ez nem feltétel, közbeszerzés párhuzamossága, később is elindíthatjuk a közbeszerzést. De ennek utána kell néznem.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: A közbeszerzési kiírásba is bele lehet tenni opciókat.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy az eredeti határozati javaslatot egészítsük ki azzal, hogy pályázat benyújtása érdekében az útépitésre korábban elkészült terveket kiegészíteti a tervezővel bicikli tároló építéssel és útburkolati jelek felfestéssel, illetve, hogy a hivatal megvizsgálja, hogy a kiegészítés hogyan befolyásolja egy közbeszerzés elindítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
76/2025. (VIII.25.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pályázatok benyújtása

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „**Belterületi közutak fejlesztése**” című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a következő utcákkal kapcsolatban:

- Vadrózsa utca-Lejtő utca- Szellő közötti szakasza
- Zúzmara utca (Napsugár Lejtő között, Lejtő-Szellő között)
- Árok utca
- Nyírfá utca, Fő utca csatlakozása

2. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázat benyújtása érdekében az útépitésre korábban elkészült terveket a tervezővel kiegészíteti, hogy kiterjedjen bicikli tároló építésre és útburkolati jelek felfestésre is.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

Határidő: 2025.szeptember 18.

Felelős: polgármester

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A vízelvezetési pályázat nagyon nagy lehetőség, lassítani kell a vízfolyást a felső területeken, az alsó részeken pedig átjárható átereszeket kell biztosítani, így együtt oldódna meg a Völgy utca és Kórház fasor vízelvezetési problémái.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Maga a tervezés is nagyon nagy költség, ezeket a terveket lehet a későbbiekben használni, ha nem jönnek össze ezek a pályázatok?

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Egy komplex terv vagy inkább stratégia kell a vízelvezetéssel kapcsolatban. Ez a koncepció nagyon is használható a későbbiekben.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Kisebb beavatkozások addig is kellenek, nagy a baj a Völgy utcában.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Ha lett volna egy ilyen koncepciónk, akkor nem lenne az, hogy most az iskolánál épült parkolónak, a lefolyóknak az 50% a egy kibetonozott árokba megy bele, ott a fák ki fognak pusztulni. Muskáti parkoló építésnél már szükség lett volna egy vízelvezetési koncepcióra, mert lehet nem így alakíttatjuk ki az árkot.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Nem tehetjük meg, hogy nem indulunk ilyen pályázatokon. Szakaszolható megvalósítás tervezésre van szükség.

Deltai Károly, polgármester: A manapság jellemző hirtelen esőzéseknél valós káresemény nem mindig van, inkább kellemetlenség, objektíven kell néznünk a vízelvezetési probléma nagyságát.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A vízelvezetéssel kapcsolatban vannak a lakosokra vonatkozó szabályaink, ennek hatékonnyá tétele és betartatása már nagyon sok problémát megoldana.

Deltai Károly, polgármester: Profi szakcégek kellenének a tervezéshez.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Az öko hét kapcsán vannak kapcsolataim.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szakcégeket keressen meg és konzorciumi együttműködési lehetőségekről egyeztessen.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
77/2025. (VIII.25.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pályázatok benyújtása

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Zöld-két infrastruktúra fejlesztések településeken (EFRA) KEHOP Plusz – 2.2.1-25** című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani : „Települési szintű komplex csapadékvíz elvezetés, vízviszatarással és tározással, szakági tervek készítése, lakossági tájékoztatás és edukáció” témában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében

megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szakcégeket keressen meg és konzorciumi együttműködési lehetőségekről egyeztessen.

Határidő: 2025.szeptember 18.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Napelemre pályáztunk a csarnokkal kapcsolatban, erről kértünk tájékoztatást.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A Sportcsarnok épületekor költségsökkentés érdekében kimaradt a napelem telepítés, most nyár végén nyújtottunk be egy pályázatot napelem telepítésre, akkumulátor telepítéssel együtt, valamennyi energia így eltárolható lenne.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A pályázatban a partner éves fogyasztási adatokkal számolt, arra készült a kapacitás becslés, szerintem nem jó ez a megközelítés. A tornacsarnok nyáron gyakorlatilag nem üzemel, mert nem lehet megmaradni a melegtől. Télen, illetve az esti csúcsumben pedig a nap nem süt. Akkumulátoros tárolással egyetlen napot lehet áthidalni, az is nagyon drága tud lenni. Mivel bruttó elszámolás lesz, azonnal elfogyasztott energia esetén lenne gazdaságos a napelemtelepítés. A csarnok esetén télen kell sok energia a fűtésre, akkor nem termel majd a napelem, szerintem így ez egy értelmetlen beruházás lenne.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Ezzel kapcsolatban nem szükséges határoznunk, ez egy tájékoztatás volt.

2./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítés kérdése

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Nagyon nagy szükség van egy gondnok típusú munkavállalóra.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága 79/2025. (VIII.25.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról és létszámáról

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében 2025. október 1-jei hatállyal 1 fő karbantartó státusszal növeli a Polgármesteri Hivatal létszámkeretét.

2. A létszámbővítéshez 2025. évben a bérre és járulékaire 1.130 eFt-ot biztosít az Önkormányzat általános tartalék keret terhére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
80/2025. (VIII.25.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról és létszámáról

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatala belső szervezeti tagozódását és létszámát 2025. szeptember 1. napjától az SZMSZ szerinti létszámban határozza meg.
2. Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal új szervezeti struktúrájának megvalósításához szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, valamint, a jelen határozat szerinti változtatásokat Telki Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatán vezesse át.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3./A fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Hiányolom a fa definícióját a rendeletünkből. Hiányolom a rendelet betarthatóságát. Kontraproduktív az egész rendeletünk, túl bonyolult, nehézkes a lakosok általi betartás is, többféle élethelyzet kezelésére nem alkalmas.

Deltai Károly, polgármester: Ha lenne egy átdolgozási javaslatod, akkor azt legközelebbi ülésen tárgyalhatnánk, valóban sok teendő van ezzel a kérdéssel.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk az előterjesztés napirendről levételéről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
81/2025. (VIII.25.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet elnapolja.

Egyebek:

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Településképi rendeltünk tartalmaz sövényekre vonatkozó szabályokat. Ezeknek a szigorúbb betartatására lenne szükség, ha már van ilyen szabályozás.

dr. Lack Mónika, jegyző: Nem elég részletes a szabályozásunk, ezt mindenképpen módosítani kell, de a településképi rendeletet nehézkes módosítani, több körös, mint a HÉSZ módosítás. A sövénykérdésének nem igazán van helye ebben a rendeletben, ha úgyis a környezetvédelmi rendeletek felülvizsgálata az irány akkor inkább ott kellene megfelelő részletezettséggel ezt a kérdést szabályozni.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Györffy Zoltán
hitelesítő